

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione della Conferenza dei Servizi Prot. 16601/A1903A del 21/02/2018.

Comune di Serravalle Scrivia e Novi Ligure (AL) - Società Novipraga SIINQ Spa. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999. Conferenza dei Servizi del 14/02/2018.

Premesso che:

il giorno 14 del mese di febbraio dell'anno 2018 dalle ore 10.45 alle 10.55 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota n. 12166/A1903A del 8/02/2018.

In data 4/12/2017 (pervenuta in Regione Piemonte il 4/12/2017) la Società Novipraga SIINQ Spa ha presentato all'Amministrazione Comunale di Serravalle Scrivia e di Novi Ligure la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione e riduzione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2, denominato "Intervento C" del "Serravalle Retail Park" da 10.478 a 9.517 mq., autorizzato con DCS n. 12782/17.1 del 14/09/2005 e ridefinito con DCS n. 13102/A1903A del 3/08/2016, tramite la modifica del numero degli esercizi commerciali, ubicato all'interno della localizzazione L2 S.P. 35 bis dei Giovi di Serravalle nel Comune di Serravalle Scrivia e all'interno della localizzazione "L2 Ex Saflan" nel Comune di Novi Ligure, ai sensi dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificata la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 14/02/2018, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Novipraga SIINQ Spa, con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 12782/17.1 del 14/09/2005 per l'attivazione del centro commerciale sequenziale di mq. 9.564 e n. 13102/A1903A del 3/08/2016 di ridefinizione del medesimo centro commerciale, n. 14631/DB1607 del 17/12/2013 di modifica delle prescrizioni viabilistiche, secondo quanto contenuto nell'Aggiornamento del Nuovo Protocollo d'Intesa, sottoscritto in data 25/07/2013 e nella determinazione dirigenziale n. 776 del 13/12/2016 relativa all'autorizzazione regionale preventiva ai permessi a costruire, che contiene le prescrizioni assunte in fase ambientale per il superamento delle esternalità negative;
- di prevedere il ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni prima del rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate "nuove autorizzazioni", essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99;
- di prescrivere l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra gli altri insediamenti commerciali, nell'ambito della localizzazione L2 nel rispetto dell'art. 6 della DCR n. 191-43016 del 20.11.12 acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art.

51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2;

- di subordinare l'apertura del centro commerciale alla verifica che sia composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 191-43016 del 20.11.12. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'amministrazione comunale di Serravalle Scrivia;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'amministrazione comunale di Novi Ligure;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Alessandria, pervenuto per posta elettronica certificata con nota prot. n. 12469 del 14/02/2018;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015 e n. 16 del 2017 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 12782/17.1 del 14/09/2005 per l'attivazione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq.

9.564, ubicato in Via Novi nel comune di Serravalle Scrivia e Novi Ligure "Praga", in una localizzazione L2, composto da una grande struttura non alimentare di mq. 5750, tre medie strutture non alimentare di mq. 2584 complessivi, una media struttura alimentare e non alimentare di mq. 740 e n. 3 esercizi di vicinato per complessivi mq. 490;

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 13102/A1903A del 3/08/2016 di ridefinizione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq.10.478, ubicato in Via Novi nel comune di Serravalle Scrivia e Novi Ligure;

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 14631/DB1607 del 17/12/2013 di modifica delle prescrizioni viabilistiche relative all'attivazione dei centri commerciali sequenziali di mq. 4.708, mq. 3.750 e mq. 10.478, denominati rispettivamente "Libarna Fashion Mall", "Made in Italy" e "Intervento C" del Settore B del P.E.C. "Praga", ubicati in parte nel comune di Serravalle Scrivia ed in parte nel comune di Novi Ligure, tramite la modifica dei punti 3 e 5 della DCS n. 2354/DB1701 del 30/03/2011, del punto 3 della DCS n. 14333/DB1607 del 4/10/2012 e n. 12782/17.1 del 14/09/2005, nel modo seguente:

- Realizzazione del "Nuovo Ramo Trasversale" in luogo del "II° Lotto della Bretella", secondo quanto contenuto nell'Aggiornamento del Nuovo Protocollo d'Intesa del 25/07/2013, sottoscritto dalla Provincia di Alessandria, il Comune di Novi Ligure, il Comune di Serravalle Scrivia e dalle società del Gruppo Praga (Pragasei Srl, Praganove Srl, Novipraga Srl);

vista la determinazione dirigenziale n. 613 del 25/09/2015 di esclusione del progetto del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, denominato "Intervento C", Settore B del Pec "Praga" di mq. 10.478, dalla fase di valutazione di cui all'art. 12 della L.R. n. 40/98;

vista la determinazione dirigenziale n. 776 del 13/12/2016 relativa all'autorizzazione regionale preventiva ai permessi a costruire, che contiene le prescrizioni assunte in fase ambientale per il superamento delle esternalità negative, per la realizzazione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, di mq. 10.478;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endo procedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del d.lgs. 114/98, come previsto dalle norme di legge;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalle Società Novipraga SIINQ Spa, relativa alla ridefinizione e riduzione del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2, denominato "Intervento C" del "Serravalle Retail Park" da 10.478 a 9.517 mq., autorizzato con DCS n. 12782/17.1 del 14/09/2005 e ridefinito con DCS n. 13102/A1903A del 3/08/2016, tramite la modifica del numero degli esercizi commerciali, ubicato all'interno della localizzazione L2 S.P. 35 bis dei Giovi di Serravalle nel Comune di Serravalle Scrivia e all'interno della localizzazione "L2 Ex Saflan" nel Comune di Novi Ligure, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, con le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita del centro commerciale sequenziale alimentare e non alimentare G-CC2 mq. 9.517 e così composto:

2 M-SE3 (1600+1680) per complessivi	mq. 3280
9 M-SE2 > 400 (820+750+550+550+550+530+450+401+401) per complessivi	mq. 5002
1 M-SAM2 di	mq. 500
2 M-SE1 (315+315) per complessivi	mq. 630
3 vicinato >150 mq. per complessivi	mq. 105
- b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale mq. 17.002;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale sequenziale G-CC2, con superficie di vendita mq. 9.517, deve essere non inferiore a mq. 14.378 pari a posti auto n. 553 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 8.501, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merci mq. 4.367;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- facendo salve tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 12782/17.1 del 14/09/2005 per l'attivazione del centro commerciale sequenziale di mq. 9.564 e n. 13102/A1903A del 3/08/2016 di ridefinizione del medesimo centro commerciale, n. 14631/DB1607 del 17/12/2013 di modifica delle prescrizioni viabilistiche, secondo quanto contenuto nell'Aggiornamento del Nuovo Protocollo d'Intesa, sottoscritto in data 25/07/2013 e nella determinazione dirigenziale n. 776 del 13/12/2016 relativa all'autorizzazione regionale preventiva ai permessi a costruire, che contiene le prescrizioni assunte in fase ambientale per il superamento delle esternalità negative;

- di prevedere il ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni prima del rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate "nuove autorizzazioni", essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99;
3. di prescrivere l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra gli altri insediamenti commerciali, nell'ambito della localizzazione L2 nel rispetto dell'art. 6 della DCR n. 191-43016 del 20.11.12 acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2;
 4. di subordinare l'apertura del centro commerciale alla verifica che sia composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 191-43016 del 20.11.12. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98.
 5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Serravalle Scrivia (AL) e il Comune di Novi Ligure (AL), in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi, sono tenuti al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario – Via Pisano 6 Torino.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO